



**EVALUACIÓN DEL PROYECTO**  
**Certificación CASA Guatemala v1.1**  
Guatemala Green Building Council

Proyecto: Villa Santa Marta

Diciembre, 2024

| SITIO       |                                                          | Puntuación otorgada |   | 12 | 21 |
|-------------|----------------------------------------------------------|---------------------|---|----|----|
| Obligatorio | Selección del Sitio                                      |                     |   |    |    |
| Logro 1     | Alteración de Suelos                                     |                     |   |    |    |
|             | Parte 1 Reducción de Perturbaciones                      | 0                   | 1 |    |    |
|             | Parte 2 Control de Erosión y Sedimentación               | 2                   | 2 |    |    |
|             | Parte 3 Movimientos de Tierra Blanco Cero                | 0                   | 3 |    |    |
| Logro 2     | Aguas Pluviales                                          | 1                   | 1 |    |    |
| Logro 3     | Comunidad, Comercio y Transporte                         |                     |   |    |    |
|             | Parte 1 Conectividad a Transporte colectivo              | 2                   | 2 |    |    |
|             | Parte 2 Servicios Básicos                                | 2                   | 2 |    |    |
|             | Parte 3 Centros Educativos y de organización comunitaria | 1                   | 1 |    |    |
|             | Parte 4 Uso Mixto                                        | 1                   | 1 |    |    |
| Logro 4     | Conservación y Biodiversidad                             |                     |   |    |    |
|             | Parte 1 Tala de Árboles y Reforestación                  | 0                   | 2 |    |    |
|             | Parte 2 Superficies Vegetadas                            | 0                   | 2 |    |    |
|             | Parte 3 Biodiversidad del Sitio                          | 0                   | 1 |    |    |
| Logro 5     | Islas de Calor                                           |                     |   |    |    |
|             | Parte 1 Techos de Edificios                              | 2                   | 2 |    |    |
|             | Parte 2 Pavimentos                                       | 1                   | 1 |    |    |

| AGUA        |                                             | Puntuación otorgada |   | 4 | 18 |
|-------------|---------------------------------------------|---------------------|---|---|----|
| Obligatorio | Funcionamiento Integrado de Manejo de Aguas |                     |   |   |    |
| Logro 1     | Irrigación de Jardines                      | 0                   | 5 |   |    |
| Logro 2     | Agua Potable para Higiene                   |                     |   |   |    |
|             | Ruta A Artefactos Eficientes                | 2                   | 2 |   |    |
|             | Ruta B Consumo Detallado                    | 0                   | 5 |   |    |
| Logro 3     | Tratamiento de Aguas Residuales y Pluviales |                     |   |   |    |
|             | Parte 1 Aguas Negras                        | 2                   | 2 |   |    |
|             | Parte 2 Aguas Pluviales                     | 0                   | 2 |   |    |
|             | Parte 3 Infiltración                        | 0                   | 1 |   |    |
| Logro 4     | Manejo de Aguas Balance Cero                |                     |   |   |    |
|             | Ruta A Agua Pluvial                         | 0                   | 2 |   |    |
|             | Ruta B Agua Potable                         | 0                   | 3 |   |    |

| ENERGÍA     |                                                          | Puntuación otorgada |   | 4 | 22 |
|-------------|----------------------------------------------------------|---------------------|---|---|----|
| Obligatorio | Uso Final de Energía                                     |                     |   |   |    |
| Logro 1     | Iluminación                                              |                     |   |   |    |
|             | Parte 1 Eficiencia de Luminaria                          | 2                   | 2 |   |    |
|             | Parte 2 Libre de Mercurio                                | 0                   | 1 |   |    |
|             | Parte 3 Reducción de DPI                                 | 0                   | 3 |   |    |
|             | Parte 4 Instalaciones a detalle                          | 0                   | 1 |   |    |
|             | Parte 5 Calidad de Iluminación                           | 0                   | 1 |   |    |
|             | Parte 6 Controles de Iluminación                         | 0                   | 1 |   |    |
| Logro 2     | Fenestras - Ganancias Térmicas                           |                     |   |   |    |
|             | Parte 1 Proporción en Fachadas                           | 1                   | 1 |   |    |
|             | Parte 2 Tecnología de Vitrinas                           | 0                   | 1 |   |    |
| Logro 3     | Fenestras - Iluminación Natural                          | 0                   | 2 |   |    |
| Logro 4     | Energía Renovable - Generación Eléctrica                 |                     |   |   |    |
|             | Ruta A Instalación Prescriptiva                          | 0                   | 1 |   |    |
|             | Ruta B Instalación Detallada                             | 0                   | 2 |   |    |
| Logro 5     | Energía Renovable - Calefacción de Agua                  |                     |   |   |    |
|             | Parte 1 Dimensionamiento de Tanque de Calentador de Agua | 0                   | 2 |   |    |
|             | Parte 2 Distancia de Instalación                         | 0                   | 1 |   |    |
|             | Parte 3 Aislamiento de Instalaciones                     | 0                   | 1 |   |    |
|             | Parte 4 Eficiencia de Distribución                       | 0                   | 1 |   |    |
| Logro 6     | Motores Eléctricos                                       | 0                   | 1 |   |    |
| Logro 7     | Climatización                                            | 0                   | 1 |   |    |
| Logro 8     | Electrodomésticos                                        | 1                   | 1 |   |    |

| MATERIALES  |                                                         | Puntuación otorgada |   | 1 | 12 |
|-------------|---------------------------------------------------------|---------------------|---|---|----|
| Obligatorio | Planificación del Manejo de Desechos de Construcción    |                     |   |   |    |
| Logro 1     | Desechos de Construcción                                |                     |   |   |    |
|             | Desvío de Desechos del Relleno Sanitario                | 1                   | 3 |   |    |
| Logro 2     | Desechos Sólidos Domésticos                             |                     |   |   |    |
|             | Parte 1 Acopio Condominal                               | 0                   | 1 |   |    |
|             | Parte 2 Acopio Individual                               | 0                   | 1 |   |    |
| Logro 3     | Regionalidad de Materiales                              | 0                   | 2 |   |    |
| Logro 4     | Contenido Reciclado en Materiales                       | 0                   | 1 |   |    |
| Logro 5     | Industria Local de PYMES                                | 0                   | 2 |   |    |
| Logro 6     | Certificaciones                                         | 0                   | 1 |   |    |
| Logro 7     | Auditorías de Sostenibilidad en el Proceso Constructivo | 0                   | 1 |   |    |

| CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR |                                                             | Puntuación otorgada |   | 0 | 10 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|---|---|----|
| Logro 1                       | Ventilación                                                 |                     |   |   |    |
|                               | Ruta A Parte 1 - Aperturas Óptimas para Ventilación Natural | 0                   | 3 |   |    |
|                               | Ruta A Parte 2 - Proporciones del espacio                   | 0                   | 1 |   |    |
|                               | Ruta B Parte 1 - Aperturas Mínimas para Ventilación Natural | 0                   | 1 |   |    |
|                               | Ruta B Parte 2 - Renovaciones de Aire en el Ambiente        | 0                   | 1 |   |    |
|                               | Ruta B Parte 3 - Calidad del Aire                           | 0                   | 1 |   |    |
| Logro 2                       | Confort Térmico                                             |                     |   |   |    |
|                               | Ruta A Natural                                              | 0                   | 3 |   |    |
|                               | Ruta B Mecánico                                             | 0                   | 2 |   |    |
| Logro 3                       | Control de Moho                                             |                     |   |   |    |
|                               | Parte 1 Reducción por Iluminación y Ventilación             | 0                   | 1 |   |    |
|                               | Parte 2 Reducción por Impermeabilización                    | 0                   | 1 |   |    |
| Logro 4                       | Baja Emisividad                                             | 0                   | 1 |   |    |

| CREATIVIDAD |                                | Puntuación otorgada |   | 2 | 4 |
|-------------|--------------------------------|---------------------|---|---|---|
| Logro 1     | Liderazgo                      | 1                   | 1 |   |   |
| Logro 1     | Liderazgo                      | 0                   | 1 |   |   |
| Logro 1     | Liderazgo                      | 0                   | 1 |   |   |
| Logro 1     | Acreditado Profesional CASA AP | 1                   | 1 |   |   |

|                             |  |  |  |    |    |
|-----------------------------|--|--|--|----|----|
| TOTAL                       |  |  |  | 23 | 87 |
| Certificado: 20 a 34 puntos |  |  |  |    |    |
| ★★★★: 35 a 44 puntos        |  |  |  |    |    |
| ★★★★★: 45 a 54 puntos       |  |  |  |    |    |
| ★★★★★★: 55 a 87 puntos      |  |  |  |    |    |