



EVALUACIÓN DEL PROYECTO

Certificación CASA Guatemala v1.1

Guatemala Green Building Council

Proyecto: Torre Praga

Marzo, 2024

SITIO Puntuación otorgada 10 21

Obligatorio	Selección del Sitio		
Logro 1	Alteración de Suelos		
Parte 1	Reducción de Perturbaciones	0	1
Parte 2	Control de Erosión y Sedimentación	2	2
Parte 3	Movimientos de Tierra Blanco Cero	0	3
Logro 2	Aguas Pluviales	1	1
Logro 3	Comunidad, Comercio y Transporte		
Parte 1	Conectividad a Transporte colectivo	2	2
Parte 2	Servicios Básicos	2	2
Parte 3	Centros Educativos y de organización comunitaria	1	1
Parte 4	Uso Mixto	0	1
Logro 4	Conservación y Biodiversidad		
Parte 1	Tala de Árboles y Reforestación	2	2
Parte 2	Superficies Vegetadas	0	2
Parte 3	Biodiversidad del Sitio	0	1
Logro 5	Islas de Calor		
Parte 1	Techos de Edificios	0	2
Parte 2	Pavimentos	0	1

AGUA Puntuación otorgada 5 18

Obligatorio	Funcionamiento Integrado de Manejo de Aguas		
Logro 1	Irrigación de Jardines	0	5
Logro 2	Agua Potable para Higiene		
Ruta A	Artefactos Eficientes	0	2
Ruta B	Consumo Detallado	3	5
Logro 3	Tratamiento de Aguas Residuales y Pluviales		
Parte 1	Aguas Negras	2	2
Parte 2	Aguas Pluviales	0	2
Parte 3	Infiltración	0	1
Logro 4	Manejo de Aguas Balance Cero		
Ruta A	Agua Pluvial	0	2
Ruta B	Agua Potable	0	3

ENERGÍA Puntuación otorgada 8 22

Obligatorio	Uso Final de Energía		
Logro 1	Iluminación		
Parte 1	Eficiencia de Luminaria	2	2
Parte 2	Libre de Mercurio	1	1
Parte 3	Reducción de DPI	3	3
Parte 4	Instalaciones a detalle	0	1
Parte 5	Calidad de Iluminación	0	1
Parte 6	Controles de Iluminación	1	1
Logro 2	Fenestras - Ganancias Térmicas		
Parte 1	Proporción en Fachadas	1	1
Parte 2	Tecnología de Vitrinas	0	1
Logro 3	Fenestras - Iluminación Natural	0	2
Logro 4	Energía Renovable - Generación Eléctrica		
Ruta A	Instalación Prescriptiva	0	1
Ruta B	Instalación Detallada	0	2
Logro 5	Energía Renovable - Calefacción de Agua		
Parte 1	Dimensionamiento de Tanque de Calentador de Agua	0	2
Parte 2	Distancia de Instalación	0	1
Parte 3	Aislamiento de Instalaciones	0	1
Parte 4	Eficiencia de Distribución	0	1
Logro 6	Motores Eléctricos	0	1
Logro 7	Climatización	0	1
Logro 8	Electrodomésticos	0	1

MATERIALES Puntuación otorgada 5 12

Obligatorio	Planificación del Manejo de Desechos de Construcción		
Logro 1	Desechos de Construcción		
Desvío de Desechos del Relleno Sanitario		0	3
Logro 2	Desechos Sólidos Domésticos		
Parte 1	Acopio Condominal	1	1
Parte 2	Acopio Individual	0	1
Logro 3	Regionalidad de Materiales	2	2
Logro 4	Contenido Reciclado en Materiales	1	1
Logro 5	Industria Local de PYMES	0	2
Logro 6	Certificaciones	1	1
Logro 7	Auditorías de Sostenibilidad en el Proceso Constructivo	0	1

ESPACIOS INTERIORES Puntuación otorgada 0 10

Logro 1	Ventilación		
Ruta A Parte 1	Aperturas Óptimas para Ventilación Natural	0	3
Ruta A Parte 2	Proporciones del espacio	0	1
Ruta B Parte 1	Aperturas Mínimas para Ventilación Natural	0	1
Ruta B Parte 2	Renovaciones de Aire en el Ambiente	0	1
Ruta B Parte 3	Calidad del Aire	0	1
Logro 2	Confort Térmico		
Ruta A Natural		0	3
Ruta B Mecánico		0	2
Logro 3	Control de Moho		
Parte 1	Reducción por Iluminación y Ventilación	0	1
Parte 2	Reducción por Impermeabilización	0	1
Logro 4	Baja Emisividad	0	1

CREATIVIDAD Puntuación otorgada 3 4

Logro 1	Liderazgo	1	1
Logro 1	Liderazgo	1	1
Logro 1	Liderazgo	0	1
Logro 1	Acreditado Profesional CASA AP	1	1

TOTAL	31	87
--------------	-----------	-----------

Certificado: 20 a 34 puntos

★ ★ ★: 35 a 44 puntos

★ ★ ★ ★: 45 a 54 puntos

★ ★ ★ ★ ★: 55 a 87 puntos