



EVALUACIÓN DEL PROYECTO

Certificación CASA Guatemala v1.1

Guatemala Green Building Council

Proyecto: LARES 17. TORRE 1

Marzo, 2026

SITIO Puntuación otorgada 8 21

Obligatorio Selección del Sitio

Logro 1 Alteración de Suelos

Parte 1 Reducción de Perturbaciones	0	1
Parte 2 Control de Erosión y Sedimentación	2	2
Parte 3 Movimientos de Tierra Blanco Cero	0	3

Logro 2 Aguas Pluviales 0 1

Logro 3 Comunidad, Comercio y Transporte

Parte 1 Conectividad a Transporte colectivo	2	2
Parte 2 Servicios Básicos	2	2
Parte 3 Centros Educativos y de organización comunitaria	1	1
Parte 4 Uso Mixto	0	1

Logro 4 Conservación y Biodiversidad

Parte 1 Tala de Árboles y Reforestación	0	2
Parte 2 Superficies Vegetadas	0	2
Parte 3 Biodiversidad del Sitio	1	1

Logro 5 Islas de Calor

Parte 1 Techos de Edificios	0	2
Parte 2 Pavimentos	0	1

AGUA Puntuación otorgada 8 18

Obligatorio Funcionamiento Integrado de Manejo de Aguas

Logro 1 Irrigación de Jardines 0 5

Logro 2 Agua Potable para Higiene

Ruta A Artefactos Eficientes	0	2
Ruta B Consumo Detallado	4	5

Logro 3 Tratamiento de Aguas Residuales y Pluviales

Parte 1 Aguas Negras	2	2
Parte 2 Aguas Pluviales	2	2
Parte 3 Infiltración	0	1

Logro 4 Manejo de Aguas Balance Cero

Ruta A Agua Pluvial	0	2
Ruta B Agua Potable	0	3

ENERGÍA Puntuación otorgada 9 22

Obligatorio Uso Final de Energía

Logro 1 Iluminación

Parte 1 Eficiencia de Luminaria	2	2
Parte 2 Libre de Mercurio	1	1
Parte 3 Reducción de DPI	3	3
Parte 4 Instalaciones a detalle	0	1
Parte 5 Calidad de Iluminación	0	1
Parte 6 Controles de Iluminación	1	1

Logro 2 Fenestras - Ganancias Térmicas

Parte 1 Proporción en Fachadas	1	1
Parte 2 Tecnología de Vitřinas	0	1

Logro 3 Fenestras - Iluminación Natural

Logro 4 Energía Renovable - Generación Eléctrica

Ruta A Instalación Prescriptiva	0	1
Ruta B Instalación Detallada	0	2

Logro 5 Energía Renovable - Calefacción de Agua

Parte 1 Dimensionamiento de Tanque de Calentador de Agua	0	2
Parte 2 Distancia de Instalación	0	1
Parte 3 Aislamiento de Instalaciones	0	1
Parte 4 Eficiencia de Distribución	0	1

Logro 6 Motores Eléctricos

Logro 7 Climatización

Logro 8 Electrodomésticos

1 1

MATERIALES Puntuación otorgada 2 12

Obligatorio Planificación del Manejo de Desechos de Construcción

Logro 1 Desechos de Construcción

Desvío de Desechos del Relleno Sanitario	0	3
--	---	---

Logro 2 Desechos Sólidos Domésticos

Parte 1 Acopio Condominal	0	1
Parte 2 Acopio Individual	1	1

Logro 3 Regionalidad de Materiales

Logro 4 Contenido Reciclado en Materiales

Logro 5 Industria Local de PYMES

Logro 6 Certificaciones

Logro 7 Auditorías de Sostenibilidad en el Proceso Constructivo

CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR Puntuación otorgada 1 10

Logro 1 Ventilación

Ruta A Parte 1 - Aperturas Óptimas para Ventilación Natural	1	3
Ruta A Parte 2 - Proporciones del espacio	0	1

Ruta B Parte 1 - Aperturas Mínimas para Ventilación Natural	0	1
---	---	---

Ruta B Parte 2 - Renovaciones de Aire en el Ambiente	0	1
--	---	---

Ruta B Parte 3 - Calidad del Aire	0	1
-----------------------------------	---	---

Logro 2 Confort Térmico

Ruta A Natural	0	3
Ruta B Mecánico	0	2

Logro 3 Control de Moho

Parte 1 Reducción por Iluminación y Ventilación	0	1
Parte 2 Reducción por Impermeabilización	0	1

Logro 4 Baja Emisividad

	0	1
--	---	---

CREATIVIDAD Puntuación otorgada 3 4

Logro 1 Liderazgo

Logro 1 Liderazgo

Logro 1 Liderazgo

Logro 1 Acreditado Profesional CASA AP

TOTAL 31 87

Certificado: 20 a 34 puntos

★ ★ ★: 35 a 44 puntos

★ ★ ★ ★: 45 a 54 puntos

★ ★ ★ ★ ★: 55 a 87 puntos