



EVALUACIÓN DEL PROYECTO

Certificación CASA Guatemala v1.1

Guatemala Green Building Council

Proyecto: ESENTA Apartamentos

Enero, 2024

SITIO		Puntuación otorgada	9	21
Obligatorio Selección del Sitio				
Logro 1 Alteración de Suelos				
Parte 1 Reducción de Perturbaciones	0	1		
Parte 2 Control de Erosión y Sedimentación	0	2		
Parte 3 Movimientos de Tierra Blanco Cero	0	3		
Logro 2 Aguas Pluviales		0	1	
Logro 3 Comunidad, Comercio y Transporte				
Parte 1 Conectividad a Transporte colectivo	2	2		
Parte 2 Servicios Básicos	2	2		
Parte 3 Centros Educativos y de organización comunitaria	1	1		
Parte 4 Uso Mixto	1	1		
Logro 4 Conservación y Biodiversidad				
Parte 1 Tala de Árboles y Reforestación	0	2		
Parte 2 Superficies Vegetadas	0	2		
Parte 3 Biodiversidad del Sitio	0	1		
Logro 5 Islas de Calor				
Parte 1 Techos de Edificios	2	2		
Parte 2 Pavimentos	1	1		
AGUA		Puntuación otorgada	6	18
Obligatorio Funcionamiento Integrado de Manejo de Aguas				
Logro 1 Irrigación de Jardines		0	5	
Logro 2 Agua Potable para Higiene				
Ruta A Artefactos Eficientes	0	2		
Ruta B Consumo Detallado	4	5		
Logro 3 Tratamiento de Aguas Residuales y Pluviales				
Parte 1 Aguas Negras	2	2		
Parte 2 Aguas Pluviales	0	2		
Parte 3 Infiltración	0	1		
Logro 4 Manejo de Aguas Balance Cero				
Ruta A Agua Pluvial	0	2		
Ruta B Agua Potable	0	3		
ENERGÍA		Puntuación otorgada	8	22
Obligatorio Uso Final de Energía				
Logro 1 Iluminación				
Parte 1 Eficiencia de Luminaria	2	2		
Parte 2 Libre de Mercurio	1	1		
Parte 3 Reducción de DPI	3	3		
Parte 4 Instalaciones a detalle	0	1		
Parte 5 Calidad de Iluminación	0	1		
Parte 6 Controles de Iluminación	1	1		
Logro 2 Fenestras - Ganancias Térmicas				
Parte 1 Proporción en Fachadas	1	1		
Parte 2 Tecnología de Vitřinas	0	1		
Logro 3 Fenestras - Iluminación Natural		0	2	
Logro 4 Energía Renovable - Generación Eléctrica				
Ruta A Instalación Prescriptiva	0	1		
Ruta B Instalación Detallada	0	2		
Logro 5 Energía Renovable - Calefacción de Agua				
Parte 1 Dimensionamiento de Tanque de Calentador de Agua	0	2		
Parte 2 Distancia de Instalación	0	1		
Parte 3 Aislamiento de Instalaciones	0	1		
Parte 4 Eficiencia de Distribución	0	1		
Logro 6 Motores Eléctricos		0	1	
Logro 7 Climatización		0	1	
Logro 8 Electrodomésticos		0	1	
MATERIALES		Puntuación otorgada	0	12
Obligatorio Planificación del Manejo de Desechos de Construcción				
Logro 1 Desechos de Construcción				
Desvío de Desechos del Relleno Sanitario	0	3		
Logro 2 Desechos Sólidos Domésticos				
Parte 1 Acopio Condominal	0	1		
Parte 2 Acopio Individual	0	1		
Logro 3 Regionalidad de Materiales		0	2	
Logro 4 Contenido Reciclado en Materiales		0	1	
Logro 5 Industria Local de PYMES		0	2	
Logro 6 Certificaciones		0	1	
Logro 7 Auditorías de Sostenibilidad en el Proceso Constructivo		0	1	
ESPACIOS INTERIORES		Puntuación otorgada	0	10
Logro 1 Ventilación				
Ruta A Parte 1 - Aperturas Óptimas para Ventilación Natural	0	3		
Ruta A Parte 2 - Proporciones del espacio	0	1		
Ruta B Parte 1 - Aperturas Mínimas para Ventilación Natural	0	1		
Ruta B Parte 2 - Renovaciones de Aire en el Ambiente	0	1		
Ruta B Parte 3 - Calidad del Aire	0	1		
Logro 2 Confort Térmico				
Ruta A Natural	0	3		
Ruta B Mecánico	0	2		
Logro 3 Control de Moho				
Parte 1 Reducción por Iluminación y Ventilación	0	1		
Parte 2 Reducción por Impermeabilización	0	1		
Logro 4 Baja Emisividad		0	1	
CREATIVIDAD		Puntuación otorgada	2	4
Logro 1 Liderazgo		1	1	
Logro 1 Liderazgo		0	1	
Logro 1 Liderazgo		0	1	
Logro 1 Acreditado Profesional CASA AP		1	1	
TOTAL			25	87
Certificado: 20 a 34 puntos				
★ ★ ★: 35 a 44 puntos				
★ ★ ★ ★: 45 a 54 puntos				
★ ★ ★ ★ ★: 55 a 87 puntos				