



EVALUACIÓN DEL PROYECTO
Certificación CASA Guatemala v1.1
Guatemala Green Building Council

Proyecto: Condominio Albarela «FASE A»

Diciembre, 2024

SITIO		Puntuación otorgada		5	21
Obligatorio	Selección del Sitio				
Logro 1	Alteración de Suelos				
	Parte 1 Reducción de Perturbaciones	0	1		
	Parte 2 Control de Erosión y Sedimentación	0	2		
	Parte 3 Movimientos de Tierra Blanca Cero	0	3		
Logro 2	Aguas Pluviales	0	1		
Logro 3	Comunidad, Comercio y Transporte				
	Parte 1 Conectividad a Transporte colectivo	0	2		
	Parte 2 Servicios Básicos	0	2		
	Parte 3 Centros Educativos y de organización comunitaria	1	1		
	Parte 4 Uso Mixto	0	1		
Logro 4	Conservación y Biodiversidad				
	Parte 1 Tala de Árboles y Reforestación	2	2		
	Parte 2 Superficies Vegetadas	0	2		
	Parte 3 Biodiversidad del Sitio	1	1		
Logro 5	Islas de Calor				
	Parte 1 Techos de Edificios	0	2		
	Parte 2 Pavimentos	1	1		

AGUA		Puntuación otorgada		6	18
Obligatorio	Funcionamiento Integrado de Manejo de Aguas				
Logro 1	Irrigación de Jardines	1	5		
Logro 2	Agua Potable para Higiene				
	Ruta A Artefactos Eficientes	0	2		
	Ruta B Consumo Detallado	3	5		
Logro 3	Tratamiento de Aguas Residuales y Pluviales				
	Parte 1 Aguas Negras	2	2		
	Parte 2 Aguas Pluviales	0	2		
	Parte 3 Infiltración	0	1		
Logro 4	Manejo de Aguas Balance Cero				
	Ruta A Agua Pluvial	0	2		
	Ruta B Agua Potable	0	3		

ENERGÍA		Puntuación otorgada		8	22
Obligatorio	Uso Final de Energía				
Logro 1	Iluminación				
	Parte 1 Eficiencia de Luminaria	2	2		
	Parte 2 Libre de Mercurio	1	1		
	Parte 3 Reducción de DPI	2	3		
	Parte 4 Instalaciones a detalle	0	1		
	Parte 5 Calidad de Iluminación	0	1		
	Parte 6 Controles de Iluminación	1	1		
Logro 2	Fenestras - Ganancias Térmicas				
	Parte 1 Proporción en Fachadas	1	1		
	Parte 2 Tecnología de Vitrinas	0	1		
Logro 3	Fenestras - Iluminación Natural				
Logro 4	Energía Renovable - Generación Eléctrica				
	Ruta A Instalación Prescriptiva	0	1		
	Ruta B Instalación Detallada	0	2		
Logro 5	Energía Renovable - Calefacción de Agua				
	Parte 1 Dimensionamiento de Tanque de Calentador de Agua	0	2		
	Parte 2 Distancia de Instalación	0	1		
	Parte 3 Aislamiento de Instalaciones	0	1		
	Parte 4 Eficiencia de Distribución	0	1		
Logro 6	Motores Eléctricos				
Logro 7	Climatización				
Logro 8	Electrodomésticos				

MATERIALES		Puntuación otorgada		3	12
Obligatorio	Planificación del Manejo de Desechos de Construcción				
Logro 1	Desechos de Construcción				
	Desvío de Desechos del Relleno Sanitario	0	3		
Logro 2	Desechos Sólidos Domésticos				
	Parte 1 Acopio Condominal	0	1		
	Parte 2 Acopio Individual	0	1		
Logro 3	Regionalidad de Materiales				
Logro 4	Contenido Reciclado en Materiales				
Logro 5	Industria Local de PYMES				
Logro 6	Certificaciones				
Logro 7	Auditorías de Sostenibilidad en el Proceso Constructivo				

CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR		Puntuación otorgada		2	10
Logro 1	Ventilación				
	Ruta A Parte 1 - Aperturas Óptimas para Ventilación Natural	0	3		
	Ruta A Parte 2 - Proporciones del espacio	1	1		
	Ruta B Parte 1 - Aperturas Mínimas para Ventilación Natural	0	1		
	Ruta B Parte 2 - Renovaciones de Aire en el Ambiente	0	1		
	Ruta B Parte 3 - Calidad del Aire	0	1		
Logro 2	Confort Térmico				
	Ruta A Natural	0	3		
	Ruta B Mecánico	0	2		
Logro 3	Control de Moho				
	Parte 1 Reducción por Iluminación y Ventilación	1	1		
	Parte 2 Reducción por Impermeabilización	0	1		
Logro 4	Baja Emisividad				

CREATIVIDAD		Puntuación otorgada		2	4
Logro 1	Liderazgo	1	1		
Logro 1	Liderazgo	0	1		
Logro 1	Liderazgo	0	1		
Logro 1	Acreditado Profesional CASA AP	1	1		

TOTAL		26	87
Certificado: 20 a 34 puntos		★★★★: 35 a 44 puntos	
		★★★★★: 45 a 54 puntos	
		★★★★★★: 55 a 87 puntos	