



# EVALUACIÓN DEL PROYECTO

## Certificación CASA Guatemala v1.1

Guatemala Green Building Council

Proyecto: Ogawa Apartamentos

Octubre, 2024

| SITIO                                                                   |  | Puntuación otorgada | 7  | 21 |
|-------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|----|----|
| <b>Obligatorio</b> Selección del Sitio                                  |  |                     |    |    |
| <b>Logro 1</b> Alteración de Suelos                                     |  |                     |    |    |
| Parte 1 Reducción de Perturbaciones                                     |  | 0                   | 1  |    |
| Parte 2 Control de Erosión y Sedimentación                              |  | 0                   | 2  |    |
| Parte 3 Movimientos de Tierra Blanco Cero                               |  | 0                   | 3  |    |
| <b>Logro 2</b> Aguas Pluviales                                          |  | 1                   | 1  |    |
| <b>Logro 3</b> Comunidad, Comercio y Transporte                         |  |                     |    |    |
| Parte 1 Conectividad a Transporte colectivo                             |  | 0                   | 2  |    |
| Parte 2 Servicios Básicos                                               |  | 2                   | 2  |    |
| Parte 3 Centros Educativos y de organización comunitaria                |  | 1                   | 1  |    |
| Parte 4 Uso Mixto                                                       |  | 0                   | 1  |    |
| <b>Logro 4</b> Conservación y Biodiversidad                             |  |                     |    |    |
| Parte 1 Tala de Árboles y Reforestación                                 |  | 0                   | 2  |    |
| Parte 2 Superficies Vegetadas                                           |  | 2                   | 2  |    |
| Parte 3 Biodiversidad del Sitio                                         |  | 0                   | 1  |    |
| <b>Logro 5</b> Islas de Calor                                           |  |                     |    |    |
| Parte 1 Techos de Edificios                                             |  | 0                   | 2  |    |
| Parte 2 Pavimentos                                                      |  | 1                   | 1  |    |
| AGUA                                                                    |  | Puntuación otorgada | 11 | 18 |
| <b>Obligatorio</b> Funcionamiento Integrado de Manejo de Aguas          |  |                     |    |    |
| <b>Logro 1</b> Irrigación de Jardines                                   |  | 5                   | 5  |    |
| <b>Logro 2</b> Agua Potable para Higiene                                |  |                     |    |    |
| Ruta A Artefactos Eficientes                                            |  | 0                   | 2  |    |
| Ruta B Consumo Detallado                                                |  | 3                   | 5  |    |
| <b>Logro 3</b> Tratamiento de Aguas Residuales y Pluviales              |  |                     |    |    |
| Parte 1 Aguas Negras                                                    |  | 2                   | 2  |    |
| Parte 2 Aguas Pluviales                                                 |  | 0                   | 2  |    |
| Parte 3 Infiltración                                                    |  | 1                   | 1  |    |
| <b>Logro 4</b> Manejo de Aguas Balance Cero                             |  |                     |    |    |
| Ruta A Agua Pluvial                                                     |  | 0                   | 2  |    |
| Ruta B Agua Potable                                                     |  | 0                   | 3  |    |
| ENERGÍA                                                                 |  | Puntuación otorgada | 2  | 22 |
| <b>Obligatorio</b> Uso Final de Energía                                 |  |                     |    |    |
| <b>Logro 1</b> Iluminación                                              |  |                     |    |    |
| Parte 1 Eficiencia de Luminaria                                         |  | 0                   | 2  |    |
| Parte 2 Libre de Mercurio                                               |  | 0                   | 1  |    |
| Parte 3 Reducción de DPI                                                |  | 0                   | 3  |    |
| Parte 4 Instalaciones a detalle                                         |  | 0                   | 1  |    |
| Parte 5 Calidad de Iluminación                                          |  | 0                   | 1  |    |
| Parte 6 Controles de Iluminación                                        |  | 1                   | 1  |    |
| <b>Logro 2</b> Fenestras - Ganancias Térmicas                           |  |                     |    |    |
| Parte 1 Proporción en Fachadas                                          |  | 1                   | 1  |    |
| Parte 2 Tecnología de Vitrinas                                          |  | 0                   | 1  |    |
| <b>Logro 3</b> Fenestras - Iluminación Natural                          |  | 0                   | 2  |    |
| <b>Logro 4</b> Energía Renovable - Generación Eléctrica                 |  |                     |    |    |
| Ruta A Instalación Prescriptiva                                         |  | 0                   | 1  |    |
| Ruta B Instalación Detallada                                            |  | 0                   | 2  |    |
| <b>Logro 5</b> Energía Renovable - Calefacción de Agua                  |  |                     |    |    |
| Parte 1 Dimensionamiento de Tanque de Calentador de Agua                |  | 0                   | 2  |    |
| Parte 2 Distancia de Instalación                                        |  | 0                   | 1  |    |
| Parte 3 Aislamiento de Instalaciones                                    |  | 0                   | 1  |    |
| Parte 4 Eficiencia de Distribución                                      |  | 0                   | 1  |    |
| <b>Logro 6</b> Motores Eléctricos                                       |  | 0                   | 1  |    |
| <b>Logro 7</b> Climatización                                            |  | 0                   | 1  |    |
| <b>Logro 8</b> Electrodomésticos                                        |  | 0                   | 1  |    |
| MATERIALES                                                              |  | Puntuación otorgada | 0  | 12 |
| <b>Obligatorio</b> Planificación del Manejo de Desechos de Construcción |  |                     |    |    |
| <b>Logro 1</b> Desechos de Construcción                                 |  |                     |    |    |
| Desvío de Desechos del Relleno Sanitario                                |  | 0                   | 3  |    |
| <b>Logro 2</b> Desechos Sólidos Domésticos                              |  |                     |    |    |
| Parte 1 Acopio Condominal                                               |  | 0                   | 1  |    |
| Parte 2 Acopio Individual                                               |  | 0                   | 1  |    |
| <b>Logro 3</b> Regionalidad de Materiales                               |  | 0                   | 2  |    |
| <b>Logro 4</b> Contenido Reciclado en Materiales                        |  | 0                   | 1  |    |
| <b>Logro 5</b> Industria Local de PYMES                                 |  | 0                   | 2  |    |
| <b>Logro 6</b> Certificaciones                                          |  | 0                   | 1  |    |
| <b>Logro 7</b> Auditorías de Sostenibilidad en el Proceso Constructivo  |  | 0                   | 1  |    |
| CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR                                           |  | Puntuación otorgada | 2  | 10 |
| <b>Logro 1</b> Ventilación                                              |  |                     |    |    |
| Ruta A Parte 1 - Aperturas Óptimas para Ventilación Natural             |  | 0                   | 3  |    |
| Ruta A Parte 2 - Proporciones del espacio                               |  | 1                   | 1  |    |
| Ruta B Parte 1 - Aperturas Mínimas para Ventilación Natural             |  | 0                   | 1  |    |
| Ruta B Parte 2 - Renovaciones de Aire en el Ambiente                    |  | 0                   | 1  |    |
| Ruta B Parte 3 - Calidad del Aire                                       |  | 0                   | 1  |    |
| <b>Logro 2</b> Confort Térmico                                          |  |                     |    |    |
| Ruta A Natural                                                          |  | 0                   | 3  |    |
| Ruta B Mecánico                                                         |  | 0                   | 2  |    |
| <b>Logro 3</b> Control de Moho                                          |  |                     |    |    |
| Parte 1 Reducción por Iluminación y Ventilación                         |  | 1                   | 1  |    |
| Parte 2 Reducción por Impermeabilización                                |  | 0                   | 1  |    |
| <b>Logro 4</b> Baja Emisividad                                          |  | 0                   | 1  |    |
| CREATIVIDAD                                                             |  | Puntuación otorgada | 2  | 4  |
| <b>Logro 1</b> Liderazgo                                                |  | 1                   | 1  |    |
| <b>Logro 1</b> Liderazgo                                                |  | 0                   | 1  |    |
| <b>Logro 1</b> Liderazgo                                                |  | 0                   | 1  |    |
| <b>Logro 1</b> Acreditado Profesional CASA AP                           |  | 1                   | 1  |    |
| TOTAL                                                                   |  |                     | 24 | 87 |
| Certificado: 20 a 34 puntos                                             |  |                     |    |    |
| ★ ★ ★ : 35 a 44 puntos                                                  |  |                     |    |    |
| ★ ★ ★ ★ : 45 a 54 puntos                                                |  |                     |    |    |
| ★ ★ ★ ★ ★ : 55 a 87 puntos                                              |  |                     |    |    |