



# EVALUACIÓN DEL PROYECTO

## Certificación CASA Guatemala v1.1

Guatemala Green Building Council

Proyecto: Lares San Cristóbal

Agosto, 2024

### SITIO Puntuación otorgada 4 21

|                    |                                                          |   |   |
|--------------------|----------------------------------------------------------|---|---|
| <b>Obligatorio</b> | Selección del Sitio                                      |   |   |
| <b>Logro 1</b>     | Alteración de Suelos                                     |   |   |
|                    | Parte 1 Reducción de Perturbaciones                      | 0 | 1 |
|                    | Parte 2 Control de Erosión y Sedimentación               | 0 | 2 |
|                    | Parte 3 Movimientos de Tierra Blanco Cero                | 0 | 3 |
| <b>Logro 2</b>     | Aguas Pluviales                                          | 0 | 1 |
| <b>Logro 3</b>     | Comunidad, Comercio y Transporte                         |   |   |
|                    | Parte 1 Conectividad a Transporte colectivo              | 0 | 2 |
|                    | Parte 2 Servicios Básicos                                | 0 | 2 |
|                    | Parte 3 Centros Educativos y de organización comunitaria | 1 | 1 |
|                    | Parte 4 Uso Mixto                                        | 0 | 1 |
| <b>Logro 4</b>     | Conservación y Biodiversidad                             |   |   |
|                    | Parte 1 Tala de Árboles y Reforestación                  | 0 | 2 |
|                    | Parte 2 Superficies Vegetadas                            | 0 | 2 |
|                    | Parte 3 Biodiversidad del Sitio                          | 1 | 1 |
| <b>Logro 5</b>     | Islas de Calor                                           |   |   |
|                    | Parte 1 Techos de Edificios                              | 2 | 2 |
|                    | Parte 2 Pavimentos                                       | 0 | 1 |

### AGUA Puntuación otorgada 8 18

|                    |                                             |   |   |
|--------------------|---------------------------------------------|---|---|
| <b>Obligatorio</b> | Funcionamiento Integrado de Manejo de Aguas |   |   |
| <b>Logro 1</b>     | Irrigación de Jardines                      | 0 | 5 |
| <b>Logro 2</b>     | Agua Potable para Higiene                   |   |   |
|                    | Ruta A Artefactos Eficientes                | 0 | 2 |
|                    | Ruta B Consumo Detallado                    | 4 | 5 |
| <b>Logro 3</b>     | Tratamiento de Aguas Residuales y Pluviales |   |   |
|                    | Parte 1 Aguas Negras                        | 2 | 2 |
|                    | Parte 2 Aguas Pluviales                     | 2 | 2 |
|                    | Parte 3 Infiltración                        | 0 | 1 |
| <b>Logro 4</b>     | Manejo de Aguas Balance Cero                |   |   |
|                    | Ruta A Agua Pluvial                         | 0 | 2 |
|                    | Ruta B Agua Potable                         | 0 | 3 |

### ENERGÍA Puntuación otorgada 8 22

|                    |                                                          |   |   |
|--------------------|----------------------------------------------------------|---|---|
| <b>Obligatorio</b> | Uso Final de Energía                                     |   |   |
| <b>Logro 1</b>     | Iluminación                                              |   |   |
|                    | Parte 1 Eficiencia de Luminaria                          | 2 | 2 |
|                    | Parte 2 Libre de Mercurio                                | 1 | 1 |
|                    | Parte 3 Reducción de DPI                                 | 3 | 3 |
|                    | Parte 4 Instalaciones a detalle                          | 0 | 1 |
|                    | Parte 5 Calidad de Iluminación                           | 0 | 1 |
|                    | Parte 6 Controles de Iluminación                         | 1 | 1 |
| <b>Logro 2</b>     | Fenestras - Ganancias Térmicas                           |   |   |
|                    | Parte 1 Proporción en Fachadas                           | 1 | 1 |
|                    | Parte 2 Tecnología de Vitřinas                           | 0 | 1 |
| <b>Logro 3</b>     | Fenestras - Iluminación Natural                          | 0 | 2 |
| <b>Logro 4</b>     | Energía Renovable - Generación Eléctrica                 |   |   |
|                    | Ruta A Instalación Prescriptiva                          | 0 | 1 |
|                    | Ruta B Instalación Detallada                             | 0 | 2 |
| <b>Logro 5</b>     | Energía Renovable - Calefacción de Agua                  |   |   |
|                    | Parte 1 Dimensionamiento de Tanque de Calentador de Agua | 0 | 2 |
|                    | Parte 2 Distancia de Instalación                         | 0 | 1 |
|                    | Parte 3 Aislamiento de Instalaciones                     | 0 | 1 |
|                    | Parte 4 Eficiencia de Distribución                       | 0 | 1 |
| <b>Logro 6</b>     | Motores Eléctricos                                       | 0 | 1 |
| <b>Logro 7</b>     | Climatización                                            | 0 | 1 |
| <b>Logro 8</b>     | Electrodomésticos                                        | 0 | 1 |

### MATERIALES Puntuación otorgada 0 12

|                    |                                                         |   |   |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---|---|
| <b>Obligatorio</b> | Planificación del Manejo de Desechos de Construcción    |   |   |
| <b>Logro 1</b>     | Desechos de Construcción                                |   |   |
|                    | Desvío de Desechos del Relleno Sanitario                | 0 | 3 |
| <b>Logro 2</b>     | Desechos Sólidos Domésticos                             |   |   |
|                    | Parte 1 Acopio Condominal                               | 0 | 1 |
|                    | Parte 2 Acopio Individual                               | 0 | 1 |
| <b>Logro 3</b>     | Regionalidad de Materiales                              | 0 | 2 |
| <b>Logro 4</b>     | Contenido Reciclado en Materiales                       | 0 | 1 |
| <b>Logro 5</b>     | Industria Local de PYMES                                | 0 | 2 |
| <b>Logro 6</b>     | Certificaciones                                         | 0 | 1 |
| <b>Logro 7</b>     | Auditorías de Sostenibilidad en el Proceso Constructivo | 0 | 1 |

### CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR Puntuación otorgada 1 10

|                |                                                             |   |   |
|----------------|-------------------------------------------------------------|---|---|
| <b>Logro 1</b> | Ventilación                                                 |   |   |
|                | Ruta A Parte 1 - Aperturas Óptimas para Ventilación Natural | 1 | 3 |
|                | Ruta A Parte 2 - Proporciones del espacio                   | 0 | 1 |
|                | Ruta B Parte 1 - Aperturas Mínimas para Ventilación Natural | 0 | 1 |
|                | Ruta B Parte 2 - Renovaciones de Aire en el Ambiente        | 0 | 1 |
|                | Ruta B Parte 3 - Calidad del Aire                           | 0 | 1 |
| <b>Logro 2</b> | Confort Térmico                                             |   |   |
|                | Ruta A Natural                                              | 0 | 3 |
|                | Ruta B Mecánico                                             | 0 | 2 |
| <b>Logro 3</b> | Control de Moho                                             |   |   |
|                | Parte 1 Reducción por Iluminación y Ventilación             | 0 | 1 |
|                | Parte 2 Reducción por Impermeabilización                    | 0 | 1 |
| <b>Logro 4</b> | Baja Emisividad                                             | 0 | 1 |

### CREATIVIDAD Puntuación otorgada 3 4

|                |                                |   |   |
|----------------|--------------------------------|---|---|
| <b>Logro 1</b> | Liderazgo                      | 1 | 1 |
| <b>Logro 1</b> | Liderazgo                      | 1 | 1 |
| <b>Logro 1</b> | Liderazgo                      | 0 | 1 |
| <b>Logro 1</b> | Acreditado Profesional CASA AP | 1 | 1 |

|              |           |           |
|--------------|-----------|-----------|
| <b>TOTAL</b> | <b>24</b> | <b>87</b> |
|--------------|-----------|-----------|

Certificado: 20 a 34 puntos

★ ★ ★: 35 a 44 puntos

★ ★ ★ ★: 45 a 54 puntos

★ ★ ★ ★ ★: 55 a 87 puntos