



EVALUACIÓN DEL PROYECTO
Certificación CASA Guatemala v1.1
Guatemala Green Building Council

Proyecto: Laranda Lofts

Noviembre, 2024

SITIO		Puntuación otorgada 17 21	
Obligatorio Selección del Sitio			
Logro 1 Alteración de Suelos			
Parte 1 Reducción de Perturbaciones	0	1	
Parte 2 Control de Erosión y Sedimentación	2	2	
Parte 3 Movimientos de Tierra Blanco Cero	0	3	
Logro 2 Aguas Pluviales		1	1
Logro 3 Comunidad, Comercio y Transporte			
Parte 1 Conectividad a Transporte colectivo	2	2	
Parte 2 Servicios Básicos	2	2	
Parte 3 Centros Educativos y de organización comunitaria	1	1	
Parte 4 Uso Mixto	1	1	
Logro 4 Conservación y Biodiversidad			
Parte 1 Tala de Árboles y Reforestación	2	2	
Parte 2 Superficies Vegetadas	2	2	
Parte 3 Biodiversidad del Sitio	1	1	
Logro 5 Islas de Calor			
Parte 1 Techos de Edificios	2	2	
Parte 2 Pavimentos	1	1	
AGUA		Puntuación otorgada 13 18	
Obligatorio Funcionamiento Integrado de Manejo de Aguas			
Logro 1 Irrigación de Jardines		5	5
Logro 2 Agua Potable para Higiene			
Ruta A Artefactos Eficientes	0	2	
Ruta B Consumo Detallado	4	5	
Logro 3 Tratamiento de Aguas Residuales y Pluviales			
Parte 1 Aguas Negras	2	2	
Parte 2 Aguas Pluviales	2	2	
Parte 3 Infiltración	0	1	
Logro 4 Manejo de Aguas Balance Cero			
Ruta A Agua Pluvial	0	2	
Ruta B Agua Potable	0	3	
ENERGÍA		Puntuación otorgada 11 22	
Obligatorio Uso Final de Energía			
Logro 1 Iluminación			
Parte 1 Eficiencia de Luminaria	2	2	
Parte 2 Libre de Mercurio	1	1	
Parte 3 Reducción de DPI	3	3	
Parte 4 Instalaciones a detalle	0	1	
Parte 5 Calidad de Iluminación	0	1	
Parte 6 Controles de Iluminación	1	1	
Logro 2 Fenestras - Ganancias Térmicas			
Parte 1 Proporción en Fachadas	1	1	
Parte 2 Tecnología de Vitřinas	0	1	
Logro 3 Fenestras - Iluminación Natural		2	2
Logro 4 Energía Renovable - Generación Eléctrica			
Ruta A Instalación Prescriptiva	0	1	
Ruta B Instalación Detallada	0	2	
Logro 5 Energía Renovable - Calefacción de Agua			
Parte 1 Dimensionamiento de Tanque de Calentador de Agua	0	2	
Parte 2 Distancia de Instalación	0	1	
Parte 3 Aislamiento de Instalaciones	0	1	
Parte 4 Eficiencia de Distribución	0	1	
Logro 6 Motores Eléctricos		1	1
Logro 7 Climatización		0	1
Logro 8 Electrodomésticos		0	1
MATERIALES		Puntuación otorgada 7 12	
Obligatorio Planificación del Manejo de Desechos de Construcción			
Logro 1 Desechos de Construcción			
Desvío de Desechos del Relleno Sanitario	2	3	
Logro 2 Desechos Sólidos Domésticos			
Parte 1 Acopio Condominal	0	1	
Parte 2 Acopio Individual	0	1	
Logro 3 Regionalidad de Materiales		2	2
Logro 4 Contenido Reciclado en Materiales		1	1
Logro 5 Industria Local de PYMES		0	2
Logro 6 Certificaciones		1	1
Logro 7 Auditorías de Sostenibilidad en el Proceso Constructivo		1	1
CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR		Puntuación otorgada 5 10	
Logro 1 Ventilación			
Ruta A Parte 1 - Aperturas Óptimas para Ventilación Natural	3	3	
Ruta A Parte 2 - Proporciones del espacio	1	1	
Ruta B Parte 1 - Aperturas Mínimas para Ventilación Natural	0	1	
Ruta B Parte 2 - Renovaciones de Aire en el Ambiente	0	1	
Ruta B Parte 3 - Calidad del Aire	0	1	
Logro 2 Confort Térmico			
Ruta A Natural	0	3	
Ruta B Mecánico	0	2	
Logro 3 Control de Moho			
Parte 1 Reducción por Iluminación y Ventilación	1	1	
Parte 2 Reducción por Impermeabilización	0	1	
Logro 4 Baja Emisividad		0	1
CREATIVIDAD		Puntuación otorgada 4 4	
Logro 1 Liderazgo		1	1
Logro 1 Liderazgo		1	1
Logro 1 Liderazgo		1	1
Logro 1 Acreditado Profesional CASA AP		1	1
		TOTAL 57 87	
		Certificado: 20 a 34 puntos	
		★ ★ ★: 35 a 44 puntos	
		★ ★ ★ ★: 45 a 54 puntos	
		★ ★ ★ ★ ★: 55 a 87 puntos	