



EVALUACIÓN DEL PROYECTO

Certificación CASA Guatemala v1.1

Guatemala Green Building Council

Proyecto: Hacienda El Tejar

Mayo, 2025

SITIO Puntuación otorgada 6 21

Obligatorio	Selección del Sitio		
Logro 1	Alteración de Suelos		
	Parte 1 Reducción de Perturbaciones	0	1
	Parte 2 Control de Erosión y Sedimentación	0	2
	Parte 3 Movimientos de Tierra Blanco Cero	0	3
Logro 2	Aguas Pluviales	0	1
Logro 3	Comunidad, Comercio y Transporte		
	Parte 1 Conectividad a Transporte colectivo	0	2
	Parte 2 Servicios Básicos	2	2
	Parte 3 Centros Educativos y de organización comunitaria	1	1
	Parte 4 Uso Mixto	0	1
Logro 4	Conservación y Biodiversidad		
	Parte 1 Tala de Árboles y Reforestación	0	2
	Parte 2 Superficies Vegetadas	0	2
	Parte 3 Biodiversidad del Sitio	0	1
Logro 5	Islas de Calor		
	Parte 1 Techos de Edificios	2	2
	Parte 2 Pavimentos	1	1

AGUA Puntuación otorgada 7 18

Obligatorio	Funcionamiento Integrado de Manejo de Aguas		
Logro 1	Irrigación de Jardines	1	5
Logro 2	Agua Potable para Higiene		
	Ruta A Artefactos Eficientes	0	2
	Ruta B Consumo Detallado	3	5
Logro 3	Tratamiento de Aguas Residuales y Pluviales		
	Parte 1 Aguas Negras	2	2
	Parte 2 Aguas Pluviales	0	2
	Parte 3 Infiltración	1	1
Logro 4	Manejo de Aguas Balance Cero		
	Ruta A Agua Pluvial	0	2
	Ruta B Agua Potable	0	3

ENERGÍA Puntuación otorgada 8 22

Obligatorio	Uso Final de Energía		
Logro 1	Iluminación		
	Parte 1 Eficiencia de Luminaria	2	2
	Parte 2 Libre de Mercurio	1	1
	Parte 3 Reducción de DPI	3	3
	Parte 4 Instalaciones a detalle	0	1
	Parte 5 Calidad de Iluminación	0	1
	Parte 6 Controles de Iluminación	1	1
Logro 2	Fenestras - Ganancias Térmicas		
	Parte 1 Proporción en Fachadas	1	1
	Parte 2 Tecnología de Vitřinas	0	1
Logro 3	Fenestras - Iluminación Natural	0	2
Logro 4	Energía Renovable - Generación Eléctrica		
	Ruta A Instalación Prescriptiva	0	1
	Ruta B Instalación Detallada	0	2
Logro 5	Energía Renovable - Calefacción de Agua		
	Parte 1 Dimensionamiento de Tanque de Calentador de Agua	0	2
	Parte 2 Distancia de Instalación	0	1
	Parte 3 Aislamiento de Instalaciones	0	1
	Parte 4 Eficiencia de Distribución	0	1
Logro 6	Motores Eléctricos	0	1
Logro 7	Climatización	0	1
Logro 8	Electrodomésticos	0	1

MATERIALES Puntuación otorgada 0 12

Obligatorio	Planificación del Manejo de Desechos de Construcción		
Logro 1	Desechos de Construcción		
	Desvío de Desechos del Relleno Sanitario	0	3
Logro 2	Desechos Sólidos Domésticos		
	Parte 1 Acopio Condominal	0	1
	Parte 2 Acopio Individual	0	1
Logro 3	Regionalidad de Materiales	0	2
Logro 4	Contenido Reciclado en Materiales	0	1
Logro 5	Industria Local de PYMES	0	2
Logro 6	Certificaciones	0	1
Logro 7	Auditorías de Sostenibilidad en el Proceso Constructivo	0	1

CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR Puntuación otorgada 1 10

Logro 1	Ventilación		
	Ruta A Parte 1 - Aperturas Óptimas para Ventilación Natural	0	3
	Ruta A Parte 2 - Proporciones del espacio	1	1
	Ruta B Parte 1 - Aperturas Mínimas para Ventilación Natural	0	1
	Ruta B Parte 2 - Renovaciones de Aire en el Ambiente	0	1
	Ruta B Parte 3 - Calidad del Aire	0	1
Logro 2	Confort Térmico		
	Ruta A Natural	0	3
	Ruta B Mecánico	0	2
Logro 3	Control de Moho		
	Parte 1 Reducción por Iluminación y Ventilación	0	1
	Parte 2 Reducción por Impermeabilización	0	1
Logro 4	Baja Emisividad	0	1

CREATIVIDAD Puntuación otorgada 3 4

Logro 1	Liderazgo	1	1
Logro 1	Liderazgo	1	1
Logro 1	Liderazgo	0	1
Logro 1	Acreditado Profesional CASA AP	1	1

TOTAL	25	87
--------------	-----------	-----------

Certificado: 20 a 34 puntos

★ ★ ★ : 35 a 44 puntos

★ ★ ★ ★ : 45 a 54 puntos

★ ★ ★ ★ ★ : 55 a 87 puntos