



EVALUACIÓN DEL PROYECTO

Certificación CASA Guatemala v1.1

Guatemala Green Building Council

Proyecto: Adrano Apartamentos

Diciembre, 2024

SITIO		Puntuación otorgada		7	21
Obligatorio	Selección del Sitio				
Logro 1	Alteración de Suelos				
Parte 1	Reducción de Perturbaciones	0	1		
Parte 2	Control de Erosión y Sedimentación	2	2		
Parte 3	Movimientos de Tierra Blanco Cero	0	3		
Logro 2	Aguas Pluviales	1	1		
Logro 3	Comunidad, Comercio y Transporte				
Parte 1	Conectividad a Transporte colectivo	0	2		
Parte 2	Servicios Básicos	2	2		
Parte 3	Centros Educativos y de organización comunitaria	1	1		
Parte 4	Uso Mixto	0	1		
Logro 4	Conservación y Biodiversidad				
Parte 1	Tala de Árboles y Reforestación	0	2		
Parte 2	Superficies Vegetadas	0	2		
Parte 3	Biodiversidad del Sitio	0	1		
Logro 5	Islas de Calor				
Parte 1	Techos de Edificios	0	2		
Parte 2	Pavimentos	1	1		

AGUA		Puntuación otorgada		8	18
Obligatorio	Funcionamiento Integrado de Manejo de Aguas				
Logro 1	Irrigación de Jardines	3	5		
Logro 2	Agua Potable para Higiene				
Ruta A	Artefactos Eficientes	0	2		
Ruta B	Consumo Detallado	3	5		
Logro 3	Tratamiento de Aguas Residuales y Pluviales				
Parte 1	Aguas Negras	2	2		
Parte 2	Aguas Pluviales	0	2		
Parte 3	Infiltración	0	1		
Logro 4	Manejo de Aguas Balance Cero				
Ruta A	Agua Pluvial	0	2		
Ruta B	Agua Potable	0	3		

ENERGÍA		Puntuación otorgada		9	22
Obligatorio	Uso Final de Energía				
Logro 1	Iluminación				
Parte 1	Eficiencia de Luminaria	2	2		
Parte 2	Libre de Mercurio	1	1		
Parte 3	Reducción de DPI	3	3		
Parte 4	Instalaciones a detalle	0	1		
Parte 5	Calidad de Iluminación	0	1		
Parte 6	Controles de Iluminación	1	1		
Logro 2	Fenestras - Ganancias Térmicas				
Parte 1	Proporción en Fachadas	1	1		
Parte 2	Tecnología de Vitrinas	0	1		
Logro 3	Fenestras - Iluminación Natural				
Logro 4	Energía Renovable - Generación Eléctrica				
Ruta A	Instalación Prescriptiva	0	1		
Ruta B	Instalación Detallada	0	2		
Logro 5	Energía Renovable - Calefacción de Agua				
Parte 1	Dimensionamiento de Tanque de Calentador de Agua	0	2		
Parte 2	Distancia de Instalación	0	1		
Parte 3	Aislamiento de Instalaciones	0	1		
Parte 4	Eficiencia de Distribución	0	1		
Logro 6	Motores Eléctricos				
Logro 7	Climatización				
Logro 8	Electrodomésticos				

MATERIALES		Puntuación otorgada		4	12
Obligatorio	Planificación del Manejo de Desechos de Construcción				
Logro 1	Desechos de Construcción				
	Desvío de Desechos del Relleno Sanitario	0	3		
Logro 2	Desechos Sólidos Domésticos				
Parte 1	Acopio Condominal	0	1		
Parte 2	Acopio Individual	0	1		
Logro 3	Regionalidad de Materiales				
Logro 4	Contenido Reciclado en Materiales				
Logro 5	Industria Local de PYMES				
Logro 6	Certificaciones				
Logro 7	Auditorías de Sostenibilidad en el Proceso Constructivo				

CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR		Puntuación otorgada		1	10
Logro 1	Ventilación				
Ruta A	Parte 1 - Aperturas Óptimas para Ventilación Natural	0	3		
Ruta A	Parte 2 - Proporciones del espacio	0	1		
Ruta B	Parte 1 - Aperturas Mínimas para Ventilación Natural	0	1		
Ruta B	Parte 2 - Renovaciones de Aire en el Ambiente	0	1		
Ruta B	Parte 3 - Calidad del Aire	0	1		
Logro 2	Confort Térmico				
Ruta A	Natural	0	3		
Ruta B	Mecánico	0	2		
Logro 3	Control de Moho				
Parte 1	Reducción por Iluminación y Ventilación	1	1		
Parte 2	Reducción por Impermeabilización	0	1		
Logro 4	Baja Emisividad				

CREATIVIDAD		Puntuación otorgada		3	4
Logro 1	Liderazgo	1	1		
Logro 1	Liderazgo	1	1		
Logro 1	Liderazgo	0	1		
Logro 1	Acreditado Profesional CASA AP	1	1		

TOTAL				32	87
Certificado: 20 a 34 puntos					
★★★: 35 a 44 puntos					
★★★★: 45 a 54 puntos					
★★★★★: 55 a 87 puntos					