



EVALUACIÓN DEL PROYECTO
Certificación CASA Guatemala v1.1
Guatemala Green Building Council

Proyecto: Solana Entre Valles

Agosto, 2023

SITIO		Puntuación otorgada		10	21
Obligatorio	Selección del Sitio				
Logro 1	Alteración de Suelos				
	Parte 1	Reducción de Perturbaciones	0	1	
	Parte 2	Control de Erosión y Sedimentación	2	2	
	Parte 3	Movimientos de Tierra Blanco Cero	1	3	
Logro 2	Aguas Pluviales				
Logro 3	Comunidad, Comercio y Transporte				
	Parte 1	Conectividad a Transporte colectivo	2	2	
	Parte 2	Servicios Básicos	2	2	
	Parte 3	Centros Educativos y de organización comunitaria	1	1	
	Parte 4	Uso Mixto	0	1	
Logro 4	Conservación y Biodiversidad				
	Parte 1	Tala de Árboles y Reforestación	2	2	
	Parte 2	Superficies Vegetadas	0	2	
	Parte 3	Biodiversidad del Sitio	0	1	
Logro 5	Islas de Calor				
	Parte 1	Techos de Edificios	0	2	
	Parte 2	Pavimentos	0	1	

AGUA		Puntuación otorgada		5	18
Obligatorio	Funcionamiento Integrado de Manejo de Aguas				
Logro 1	Irrigación de Jardines				
Logro 2	Agua Potable para Higiene				
	Ruta A	Artefactos Eficientes	2	2	
	Ruta B	Consumo Detallado	0	5	
Logro 3	Tratamiento de Aguas Residuales y Pluviales				
	Parte 1	Aguas Negras	2	2	
	Parte 2	Aguas Pluviales	0	2	
	Parte 3	Infiltración	0	1	
Logro 4	Manejo de Aguas Balance Cero				
	Ruta A	Agua Pluvial	0	2	
	Ruta B	Agua Potable	0	3	

ENERGÍA		Puntuación otorgada		7	22
Obligatorio	Uso Final de Energía				
Logro 1	Iluminación				
	Parte 1	Eficiencia de Luminaria	2	2	
	Parte 2	Libre de Mercurio	1	1	
	Parte 3	Reducción de DPI	2	3	
	Parte 4	Instalaciones a detalle	0	1	
	Parte 5	Calidad de Iluminación	0	1	
	Parte 6	Controles de Iluminación	1	1	
Logro 2	Fenestras - Ganancias Térmicas				
	Parte 1	Proporción en Fachadas	1	1	
	Parte 2	Tecnología de Vitrinas	0	1	
Logro 3	Fenestras - Iluminación Natural				
Logro 4	Energía Renovable - Generación Eléctrica				
	Ruta A	Instalación Prescriptiva	0	1	
	Ruta B	Instalación Detallada	0	2	
Logro 5	Energía Renovable - Calefacción de Agua				
	Parte 1	Dimensionamiento de Tanque de Calentador de Agua	0	2	
	Parte 2	Distancia de Instalación	0	1	
	Parte 3	Aislamiento de Instalaciones	0	1	
	Parte 4	Eficiencia de Distribución	0	1	
Logro 6	Motores Eléctricos				
Logro 7	Climatización				
Logro 8	Electrodomésticos				

MATERIALES		Puntuación otorgada		2	12
Obligatorio	Planificación del Manejo de Desechos de Construcción				
Logro 1	Desechos de Construcción				
		Desvío de Desechos del Relleno Sanitario	0	3	
Logro 2	Desechos Sólidos Domésticos				
	Parte 1	Acopio Condominal	0	1	
	Parte 2	Acopio Individual	0	1	
Logro 3	Regionalidad de Materiales				
Logro 4	Contenido Reciclado en Materiales				
Logro 5	Industria Local de PYMES				
Logro 6	Certificaciones				
Logro 7	Auditorías de Sostenibilidad en el Proceso Constructivo				

ESPACIOS INTERIORES		Puntuación otorgada		1	10
Logro 1	Ventilación				
	Ruta A	Parte 1 - Aperturas Óptimas para Ventilación Natural	0	3	
	Ruta A	Parte 2 - Proporciones del espacio	1	1	
	Ruta B	Parte 1 - Aperturas Mínimas para Ventilación Natural	0	1	
	Ruta B	Parte 2 - Renovaciones de Aire en el Ambiente	0	1	
	Ruta B	Parte 3 - Calidad del Aire	0	1	
Logro 2	Confort Térmico				
	Ruta A	Natural	0	3	
	Ruta B	Mecánico	0	2	
Logro 3	Control de Moho				
	Parte 1	Reducción por Iluminación y Ventilación	0	1	
	Parte 2	Reducción por Impermeabilización	0	1	
Logro 4	Baja Emisividad				

CREATIVIDAD		Puntuación otorgada		3	4
Logro 1	Liderazgo				
Logro 1	Liderazgo				
Logro 1	Liderazgo				
Logro 1	Acreditado Profesional CASA AP				

TOTAL				28	87
Certificado: 20 a 34 puntos					
★★★: 35 a 44 puntos					
★★★★: 45 a 54 puntos					
★★★★★: 55 a 87 puntos					