



**EVALUACIÓN DEL PROYECTO**  
**Certificación CASA Guatemala v1.1**  
 Guatemala Green Building Council

Proyecto: Condominio Albarela

Enero, 2024

SITIO	Puntuación otorgada	5	21
<b>Obligatorio</b> Selección del Sitio			
<b>Logro 1</b> Alteración de Suelos			
Parte 1 Reducción de Perturbaciones	0	1	
Parte 2 Control de Erosión y Sedimentación	0	2	
Parte 3 Movimientos de Tierra Blanco Cero	0	3	
<b>Logro 2</b> Aguas Pluviales	0	1	
<b>Logro 3</b> Comunidad, Comercio y Transporte			
Parte 1 Conectividad a Transporte colectivo	0	2	
Parte 2 Servicios Básicos	0	2	
Parte 3 Centros Educativos y de organización comunitaria	1	1	
Parte 4 Uso Mixto	0	1	
<b>Logro 4</b> Conservación y Biodiversidad			
Parte 1 Tala de Árboles y Reforestación	2	2	
Parte 2 Superficies Vegetadas	0	2	
Parte 3 Biodiversidad del Sitio	1	1	
<b>Logro 5</b> Islas de Calor			
Parte 1 Techos de Edificios	0	2	
Parte 2 Pavimentos	1	1	

AGUA	Puntuación otorgada	6	18
<b>Obligatorio</b> Funcionamiento Integrado de Manejo de Aguas			
<b>Logro 1</b> Irrigación de Jardines	1	5	
<b>Logro 2</b> Agua Potable para Higiene			
Ruta A Artefactos Eficientes	0	2	
Ruta B Consumo Detallado	3	5	
<b>Logro 3</b> Tratamiento de Aguas Residuales y Pluviales			
Parte 1 Aguas Negras	2	2	
Parte 2 Aguas Pluviales	0	2	
Parte 3 Infiltración	0	1	
<b>Logro 4</b> Manejo de Aguas Balance Cero			
Ruta A Agua Pluvial	0	2	
Ruta B Agua Potable	0	3	

ENERGÍA	Puntuación otorgada	8	22
<b>Obligatorio</b> Uso Final de Energía			
<b>Logro 1</b> Iluminación			
Parte 1 Eficiencia de Luminaria	2	2	
Parte 2 Libre de Mercurio	1	1	
Parte 3 Reducción de DPI	2	3	
Parte 4 Instalaciones a detalle	0	1	
Parte 5 Calidad de Iluminación	0	1	
Parte 6 Controles de Iluminación	1	1	
<b>Logro 2</b> Fenestras - Ganancias Térmicas			
Parte 1 Proporción en Fachadas	1	1	
Parte 2 Tecnología de Vitrinas	0	1	
<b>Logro 3</b> Fenestras - Iluminación Natural	0	2	
<b>Logro 4</b> Energía Renovable - Generación Eléctrica			
Ruta A Instalación Prescriptiva	0	1	
Ruta B Instalación Detallada	0	2	
<b>Logro 5</b> Energía Renovable - Calefacción de Agua			
Parte 1 Dimensionamiento de Tanque de Calentador de Agua	0	2	
Parte 2 Distancia de Instalación	0	1	
Parte 3 Aislamiento de Instalaciones	0	1	
Parte 4 Eficiencia de Distribución	0	1	
<b>Logro 6</b> Motores Eléctricos	1	1	
<b>Logro 7</b> Climatización	0	1	
<b>Logro 8</b> Electrodomésticos	0	1	

MATERIALES	Puntuación otorgada	0	12
<b>Obligatorio</b> Planificación del Manejo de Desechos de Construcción			
<b>Logro 1</b> Desechos de Construcción			
Desvío de Desechos del Relleno Sanitario	0	3	
<b>Logro 2</b> Desechos Sólidos Domésticos			
Parte 1 Acopio Condominal	0	1	
Parte 2 Acopio Individual	0	1	
<b>Logro 3</b> Regionalidad de Materiales	0	2	
<b>Logro 4</b> Contenido Reciclado en Materiales	0	1	
<b>Logro 5</b> Industria Local de PYMES	0	2	
<b>Logro 6</b> Certificaciones	0	1	
<b>Logro 7</b> Auditorías de Sostenibilidad en el Proceso Constructivo	0	1	

CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR	Puntuación otorgada	2	10
<b>Logro 1</b> Ventilación			
Ruta A Parte 1 - Aperturas Óptimas para Ventilación Natural	0	3	
Ruta A Parte 2 - Proporciones del espacio	1	1	
Ruta B Parte 1 - Aperturas Mínimas para Ventilación Natural	0	1	
Ruta B Parte 2 - Renovaciones de Aire en el Ambiente	0	1	
Ruta B Parte 3 - Calidad del Aire	0	1	
<b>Logro 2</b> Confort Térmico			
Ruta A Natural	0	3	
Ruta B Mecánico	0	2	
<b>Logro 3</b> Control de Moho			
Parte 1 Reducción por Iluminación y Ventilación	1	1	
Parte 2 Reducción por Impermeabilización	0	1	
<b>Logro 4</b> Baja Emisividad	0	1	

CREATIVIDAD	Puntuación otorgada	2	4
<b>Logro 1</b> Liderazgo	1	1	
<b>Logro 1</b> Liderazgo	0	1	
<b>Logro 1</b> Liderazgo	0	1	
<b>Logro 1</b> Acreditado Profesional CASA AP	1	1	

<b>TOTAL</b>	<b>23</b>	<b>87</b>
--------------	-----------	-----------

Certificado: 20 a 34 puntos

★ ★ ★: 35 a 44 puntos

★ ★ ★ ★: 45 a 54 puntos

★ ★ ★ ★ ★: 55 a 87 puntos