



**EVALUACIÓN DEL PROYECTO**  
**Certificación CASA Guatemala v1.1**  
 Guatemala Green Building Council

Proyecto: Condado Chimaltenango

Noviembre, 2023

**SITIO** Puntuación otorgada **6 21**

<b>Obligatorio</b>	Selección del Sitio		
<b>Logro 1</b>	Alteración de Suelos		
	Parte 1 Reducción de Perturbaciones	0	1
	Parte 2 Control de Erosión y Sedimentación	0	2
	Parte 3 Movimientos de Tierra Blanco Cero	0	3
<b>Logro 2</b>	Aguas Pluviales	1	1
<b>Logro 3</b>	Comunidad, Comercio y Transporte		
	Parte 1 Conectividad a Transporte colectivo	0	2
	Parte 2 Servicios Básicos	2	2
	Parte 3 Centros Educativos y de organización comunitaria	1	1
	Parte 4 Uso Mixto	0	1
<b>Logro 4</b>	Conservación y Biodiversidad		
	Parte 1 Tala de Árboles y Reforestación	0	2
	Parte 2 Superficies Vegetadas	0	2
	Parte 3 Biodiversidad del Sitio	1	1
<b>Logro 5</b>	Islas de Calor		
	Parte 1 Techos de Edificios	0	2
	Parte 2 Pavimentos	1	1

**AGUA** Puntuación otorgada **9 18**

<b>Obligatorio</b>	Funcionamiento Integrado de Manejo de Aguas		
<b>Logro 1</b>	Irrigación de Jardines	3	5
<b>Logro 2</b>	Agua Potable para Higiene		
	Ruta A Artefactos Eficientes	0	2
	Ruta B Consumo Detallado	3	5
<b>Logro 3</b>	Tratamiento de Aguas Residuales y Pluviales		
	Parte 1 Aguas Negras	2	2
	Parte 2 Aguas Pluviales	0	2
	Parte 3 Infiltración	1	1
<b>Logro 4</b>	Manejo de Aguas Balance Cero		
	Ruta A Agua Pluvial	0	2
	Ruta B Agua Potable	0	3

**ENERGÍA** Puntuación otorgada **4 22**

<b>Obligatorio</b>	Uso Final de Energía		
<b>Logro 1</b>	Iluminación		
	Parte 1 Eficiencia de Luminaria	2	2
	Parte 2 Libre de Mercurio	0	1
	Parte 3 Reducción de DPI	0	3
	Parte 4 Instalaciones a detalle	0	1
	Parte 5 Calidad de Iluminación	0	1
	Parte 6 Controles de Iluminación	1	1
<b>Logro 2</b>	Fenestras - Ganancias Térmicas		
	Parte 1 Proporción en Fachadas	1	1
	Parte 2 Tecnología de Vitrinas	0	1
<b>Logro 3</b>	Fenestras - Iluminación Natural	0	2
<b>Logro 4</b>	Energía Renovable - Generación Eléctrica		
	Ruta A Instalación Prescriptiva	0	1
	Ruta B Instalación Detallada	0	2
<b>Logro 5</b>	Energía Renovable - Calefacción de Agua		
	Parte 1 Dimensionamiento de Tanque de Calentador de Agua	0	2
	Parte 2 Distancia de Instalación	0	1
	Parte 3 Aislamiento de Instalaciones	0	1
	Parte 4 Eficiencia de Distribución	0	1
<b>Logro 6</b>	Motores Eléctricos	0	1
<b>Logro 7</b>	Climatización	0	1
<b>Logro 8</b>	Electrodomésticos	0	1

**MATERIALES** Puntuación otorgada **0 12**

<b>Obligatorio</b>	Planificación del Manejo de Desechos de Construcción		
<b>Logro 1</b>	Desechos de Construcción		
	Desvío de Desechos del Relleno Sanitario	0	3
<b>Logro 2</b>	Desechos Sólidos Domésticos		
	Parte 1 Acopio Condominal	0	1
	Parte 2 Acopio Individual	0	1
<b>Logro 3</b>	Regionalidad de Materiales	0	2
<b>Logro 4</b>	Contenido Reciclado en Materiales	0	1
<b>Logro 5</b>	Industria Local de PYMES	0	2
<b>Logro 6</b>	Certificaciones	0	1
<b>Logro 7</b>	Auditorías de Sostenibilidad en el Proceso Constructivo	0	1

**CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR** Puntuación otorgada **0 10**

<b>Logro 1</b>	Ventilación		
	Ruta A Parte 1 - Aperturas Óptimas para Ventilación Natural	0	3
	Ruta A Parte 2 - Proporciones del espacio	0	1
	Ruta B Parte 1 - Aperturas Mínimas para Ventilación Natural	0	1
	Ruta B Parte 2 - Renovaciones de Aire en el Ambiente	0	1
	Ruta B Parte 3 - Calidad del Aire	0	1
<b>Logro 2</b>	Confort Térmico		
	Ruta A Natural	0	3
	Ruta B Mecánico	0	2
<b>Logro 3</b>	Control de Moho		
	Parte 1 Reducción por Iluminación y Ventilación	0	1
	Parte 2 Reducción por Impermeabilización	0	1
<b>Logro 4</b>	Baja Emisividad	0	1

**CREATIVIDAD** Puntuación otorgada **3 4**

<b>Logro 1</b>	Liderazgo	1	1
<b>Logro 1</b>	Liderazgo	1	1
<b>Logro 1</b>	Liderazgo	0	1
<b>Logro 1</b>	Acreditado Profesional CASA AP	1	1

**TOTAL 22 87**

Certificado: 20 a 34 puntos

★ ★ ★: 35 a 44 puntos

★ ★ ★ ★: 45 a 54 puntos

★ ★ ★ ★ ★: 55 a 87 puntos