



EVALUACIÓN DEL PROYECTO

Certificación CASA Guatemala v1.1

Guatemala Green Building Council

Proyecto: Apartamentos Girona

Enero, 2024

SITIO		Puntuación otorgada	9	21
Obligatorio Selección del Sitio				
Logro 1 Alteración de Suelos				
Parte 1 Reducción de Perturbaciones		0	1	
Parte 2 Control de Erosión y Sedimentación		0	2	
Parte 3 Movimientos de Tierra Blanco Cero		0	3	
Logro 2 Aguas Pluviales		1	1	
Logro 3 Comunidad, Comercio y Transporte				
Parte 1 Conectividad a Transporte colectivo		2	2	
Parte 2 Servicios Básicos		2	2	
Parte 3 Centros Educativos y de organización comunitaria		1	1	
Parte 4 Uso Mixto		0	1	
Logro 4 Conservación y Biodiversidad				
Parte 1 Tala de Árboles y Reforestación		2	2	
Parte 2 Superficies Vegetadas		0	2	
Parte 3 Biodiversidad del Sitio		1	1	
Logro 5 Islas de Calor				
Parte 1 Techos de Edificios		0	2	
Parte 2 Pavimentos		0	1	
AGUA		Puntuación otorgada	13	18
Obligatorio Funcionamiento Integrado de Manejo de Aguas				
Logro 1 Irrigación de Jardines		5	5	
Logro 2 Agua Potable para Higiene				
Ruta A Artefactos Eficientes		0	2	
Ruta B Consumo Detallado		4	5	
Logro 3 Tratamiento de Aguas Residuales y Pluviales				
Parte 1 Aguas Negras		2	2	
Parte 2 Aguas Pluviales		2	2	
Parte 3 Infiltración		0	1	
Logro 4 Manejo de Aguas Balance Cero				
Ruta A Agua Pluvial		0	2	
Ruta B Agua Potable		0	3	
ENERGÍA		Puntuación otorgada	8	22
Obligatorio Uso Final de Energía				
Logro 1 Iluminación				
Parte 1 Eficiencia de Luminaria		2	2	
Parte 2 Libre de Mercurio		1	1	
Parte 3 Reducción de DPI		3	3	
Parte 4 Instalaciones a detalle		1	1	
Parte 5 Calidad de Iluminación		0	1	
Parte 6 Controles de Iluminación		0	1	
Logro 2 Fenestras - Ganancias Térmicas				
Parte 1 Proporción en Fachadas		1	1	
Parte 2 Tecnología de Vitřinas		0	1	
Logro 3 Fenestras - Iluminación Natural		0	2	
Logro 4 Energía Renovable - Generación Eléctrica				
Ruta A Instalación Prescriptiva		0	1	
Ruta B Instalación Detallada		0	2	
Logro 5 Energía Renovable - Calefacción de Agua				
Parte 1 Dimensionamiento de Tanque de Calentador de Agua		0	2	
Parte 2 Distancia de Instalación		0	1	
Parte 3 Aislamiento de Instalaciones		0	1	
Parte 4 Eficiencia de Distribución		0	1	
Logro 6 Motores Eléctricos		0	1	
Logro 7 Climatización		0	1	
Logro 8 Electrodomésticos		0	1	
MATERIALES		Puntuación otorgada	0	12
Obligatorio Planificación del Manejo de Desechos de Construcción				
Logro 1 Desechos de Construcción				
Desvío de Desechos del Relleno Sanitario		0	3	
Logro 2 Desechos Sólidos Domésticos				
Parte 1 Acopio Condominal		0	1	
Parte 2 Acopio Individual		0	1	
Logro 3 Regionalidad de Materiales		0	2	
Logro 4 Contenido Reciclado en Materiales		0	1	
Logro 5 Industria Local de PYMES		0	2	
Logro 6 Certificaciones		0	1	
Logro 7 Auditorías de Sostenibilidad en el Proceso Constructivo		0	1	
CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR		Puntuación otorgada	2	10
Logro 1 Ventilación				
Ruta A Parte 1 - Aperturas Óptimas para Ventilación Natural		0	3	
Ruta A Parte 2 - Proporciones del espacio		1	1	
Ruta B Parte 1 - Aperturas Mínimas para Ventilación Natural		0	1	
Ruta B Parte 2 - Renovaciones de Aire en el Ambiente		0	1	
Ruta B Parte 3 - Calidad del Aire		0	1	
Logro 2 Confort Térmico				
Ruta A Natural		0	3	
Ruta B Mecánico		0	2	
Logro 3 Control de Moho				
Parte 1 Reducción por Iluminación y Ventilación		1	1	
Parte 2 Reducción por Impermeabilización		0	1	
Logro 4 Baja Emisividad		0	1	
CREATIVIDAD		Puntuación otorgada	3	4
Logro 1 Liderazgo		1	1	
Logro 1 Liderazgo		1	1	
Logro 1 Liderazgo		0	1	
Logro 1 Acreditado Profesional CASA AP		1	1	
TOTAL			35	87
Certificado: 20 a 34 puntos				
★★★★: 35 a 44 puntos				
★★★★★: 45 a 54 puntos				
★★★★★★: 55 a 87 puntos				