

# CASA

**Proyecto:** Trasciende La Parroquia

**Ubicación:** Zona 6, Guatemala

**Certificación:** CASA Guatemala: Apartamentos - Vivienda Prioritaria

Versión Piloto

**Grado de certificación obtenido:** Septiembre, 2019

“Certificado”

SITIO			
<b>Obligatorio: Selección del Sitio</b>			
<b>Logro 1</b>	<b>Alteración de Suelos</b>		
	Parte 1 - Reducción de Perturbaciones	1	
	Parte 2 - Control de Erosión y Sedimentación	2	2
	Parte 4 - Movimientos de Tierra Balance Cero	3	
<b>Logro 2</b>	<b>Aguas Pluviales</b>	1	1
<b>Logro 3</b>	<b>Comunidad, Comercio y Transporte</b>		
	Parte 1 - Conectividad a Transporte Colectivo	2	2
	Parte 2 - Servicios Básicos	2	2
	Parte 3 - Centros Educativos y de Organización Comunitaria	1	1
	Parte 4 - Uso Mixto	1	
<b>Logro 4</b>	<b>Conservación y Biodiversidad</b>		
	Parte 1 - Tala de Árboles y Reforestación	2	
	Parte 2 - Superficies Vegetadas	1	
	Parte 3 - Biodiversidad del Sitio	2	
<b>Logro 5</b>	<b>Islas de Calor</b>		
	Parte 1 - Techos de Edificios	2	0
	Parte 2 - Pavimentos	1	1
<b>Total:</b>		<b>21</b>	<b>9</b>

AGUA			
<b>Obligatorio: Funcionamiento Integrado de Manejo de Aguas</b>			
<b>Logro 1</b>	<b>Irrigación de Jardines</b>		
	30% - 49% de Ahorro	1	1
	50% - 69% de Ahorro	3	
	70% - 89% de Ahorro	5	
<b>Logro 2</b>	<b>Agua Potable para Higiene</b>		
	Ruta de Cumplimiento A - Artefactos Eficientes	2	
	Ruta de Cumplimiento B - de 30% a 39%	3	
	Ruta de Cumplimiento B - de 40% a 59%	4	
	Ruta de Cumplimiento B - de 60% o más	5	
<b>Logro 3</b>	<b>Tratamiento de Aguas Residuales y Pluviales</b>		
	Parte 1 - Aguas Negras	2	2
	Parte 2 - Aguas Pluviales	1	1
	Parte 3 - Infiltración	2	
<b>Logro 4</b>	<b>Manejo de Aguas Balance Cero</b>		
	Ruta de Cumplimiento A - Agua Pluvial	2	
	Ruta de Cumplimiento B - Agua Potable	3	
<b>Total:</b>		<b>18</b>	<b>3</b>

MATERIALES			
<b>Obligatorio: Planificación Apropiada de Manejo de Desechos en Construcción</b>			
<b>Logro 1</b>	<b>Desechos de Construcción</b>		
	Desvío de Desechos del Relleno Sanitario 30%-45%	1	0
	Desvío de Desechos del Relleno Sanitario 46%-69%	2	
	Desvío de Desechos del Relleno Sanitario 70% o 89%	3	
<b>Logro 2</b>	<b>Desechos Sólidos Domésticos</b>		
	Parte 1 - Acopio Condominal	1	
	Parte 2 - Acopio Individual	1	1
<b>Logro 3</b>	<b>Regionalidad de Materiales</b>	2	2
<b>Logro 4</b>	<b>Contenido Reciclado en Materiales</b>	1	
<b>Logro 5</b>	<b>Industria Local de PYMES</b>	2	
<b>Logro 6</b>	<b>Certificaciones</b>	1	1
<b>Logro 7</b>	<b>Proceso Constructivo Sostenible</b>		
	Parte 1 - Planes de Buenas Prácticas en Obra	1	1
	Parte 2 - Reportes de Sostenibilidad en Obra	1	
<b>Total:</b>		<b>14</b>	<b>5</b>

ENERGÍA			
<b>Obligatorio: Uso Final de Energía</b>			
<b>Logro 1</b>	<b>Iluminación</b>		
	Ruta de Cumplimiento A - Metodo Simplificado		
	Parte 1 - Eficiencia de Luminaria	2	2
	Parte 2 - Libre de Mercurio	1	1
	Ruta de Cumplimiento B - Instalaciones a Detalle		
	Parte 1 - Instalaciones a la Medida	1	
	Parte 2 - Reducción de 10% de DPI	1	
	Parte 3 - Libre de Mercurio	1	
	Parte 4 - Reducción de 25% de DPI	2	
	Parte 5 - Ahorros por Iluminación Natural	1	
<b>Logro 2</b>	<b>Fenestras - Ganancias Térmicas</b>		
	Parte 1 - Proporción en Fachadas	1	1
	Parte 2 - Tecnología de Vitrinas	1	0
<b>Logro 3</b>	<b>Fenestras - Iluminación Natural</b>	2	2
<b>Logro 4</b>	<b>Energía Renovable - Generación Eléctrica</b>		
	Ruta de Cumplimiento A - Instalación Prescriptiva	1	
	Ruta de Cumplimiento B - Instalación Detallada	2	
<b>Logro 5</b>	<b>Energía Renovable - Calefacción de Agua</b>		
	Parte 1 - Dimensionamiento de Tanque de Calentador de Agua	1	
	Parte 2 - Distancia de Instalación	1	
	Parte 3 - Eficiencia de Distribución	2	
<b>Logro 6</b>	<b>Motores Eléctricos</b>	1	0
<b>Logro 7</b>	<b>Climatización</b>	1	
<b>Logro 8</b>	<b>Electrodomésticos</b>	1	1
<b>Total:</b>		<b>19</b>	<b>7</b>

CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR			
<b>Logro 1</b>	<b>Ventilación</b>		
	Ruta de Cumplimiento A - Ventilación Natural	2	2
	Ruta de Cumplimiento B - Ventilación Mista		
	Parte 1 - Calidad del Aire	1	
	Parte 2 - Renovación de Aire en el Ambiente	2	
<b>Logro 2</b>	<b>Confort Térmico</b>		
	Ruta de Cumplimiento A - Natural	3	
	Ruta de Cumplimiento B - Mecánico	2	
<b>Logro 3</b>	<b>Control de Moho</b>		
	Parte 1 - Reducción por Iluminación y Ventilación	1	1
	Parte 2 - Reducción por Impermeabilización	1	
<b>Logro 4</b>	<b>Baja Emisividad</b>	1	1
<b>Total:</b>		<b>9</b>	<b>4</b>

CREATIVIDAD			
Libre	Por estrategias innovadoras y liderazgo	4	4

<b>Total de Puntaje</b>	<b>85</b>	<b>32</b>
-------------------------	-----------	-----------